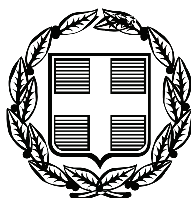


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 204**

7 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4046 (1)

Τροποποίηση χρήσεων γης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 282, επί της οδού Μ. Τζαβέλλα στην περιοχή Λασπότοπου Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το άρθρο 2 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4.3.1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις υπ' αριθμ. 123/15/1/61, 4546/551/8/75 και 43511/55/88 εγκυκλίους.

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την υπ' αριθμ. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ/9.2.1987) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα την έγκριση του Γ.Π.Σ. της πόλης των Ιωαννίνων... και όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την υπ' αριθμ. 55389/1902/10.1.1995 (ΦΕΚ 378/Δ/5.6.1995) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το π.δ. 81 της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27/Α/1080), περί Ειδικών Χρήσεων Γης.

8. Την υπ' αριθμ. 8/11894/5.5.2006 εγκύκλιο, με θέμα την Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

9. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

10. Το υπ' αριθμ. π.δ. 28.5.1987 (ΦΕΚ 635/Δ/3.7.1987) έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Λόφου Βελισαρίου, Κιάφα - Νέο Συρράκο, Λασπότοπος, Βελισσάριος ...»

11. Την υπ' αριθμ. 6640/29.9.1994 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 1078/Δ/17.10.1994) με θέμα της Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην πολεοδομική ενότητα XV περιοχής Λασπότοπου Ν. Ιωαννίνων.

12. Την υπ' αριθμ. 5156/2.8.1996 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 950/Δ/27.8.1996) με θέμα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων (περιοχής Λασπότοπου).

13. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων, όπως διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 7η/31.3.2009 (θέμα 2ο) πράξη του, αποφασίζουμε:

Επιτρέπεται επιπλέον εκτός της χρήσης επί της αμιγούς κατοικίας και η χρήση φροντιστηρίου στο πρόσωπο του Ο.Τ. 282 επί της οδού Μ. Τζαβέλλα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 4044 (2)

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικής της οδού που συνδέει τον οριοθετημένο οικισμό Κοινότητας Συρράκου με τον οριοθετημένο οικισμό Μικρού Περιστερίου Δήμου Εγνατίας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397/Β΄)».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. του 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996) «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» και όλες οι μεταγενέστερες αυτού και μέχρι σήμερα τροποποιήσεις και συμπληρώσεις των διατάξεών του.

3) Την υπ' αριθμ. 376/9.7.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση - κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄) «Περί τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές».

5) Την υπ' αριθμ. 619/28.8.1987 (ΦΕΚ 924/Δ/23.9.1987) απόφαση Νομάρχη καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Συρράκου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 33/88/21.3.1991 όμοια.

6) Την υπ' αριθμ. 541/30.6.1988 (ΦΕΚ 563/Δ/4.8.14988) απόφαση Νομάρχη καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Μικρού Περιστερίου.

7) Το υπ' αριθμ. 352/9.3.2009 έγγραφο της Κοινότητας Συρράκου σχετικά με την αναγνώριση της εν τω θέματι οδού.

8) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 7η/31.3.2009 πράξη του (θέμα 3^{ο}), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό ως Δημοτικής της οδού που συνδέει τον οριοθετημένο οικισμό Κοινότητας Συρράκου με τον οριοθετημένο οικισμό Μικρού Περιστερίου Δήμου Εγνατίας Ν. Ιωαννίνων, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος ΓΥΣ σε κλίμακα 1:50.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Εγνατίας και της κοινότητας Συρράκου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Απόσπασμα διαγράμματος Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1/50.000

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικής της οδού που συνδέει την Κοινότητα Συρράκου με το Δ.Δ. Μικρού Περιστερίου Δήμου Εγνατίας Ν. Ιωαννίνων.

Δ.Δ. Μικρού Περιστερίου Δ. Εγνατίας

Οικισμός Κοινότητας Συρράκου

Θεωρήθηκε την 2721/26-3-09
Μ.Ε.Ν.
Πολ/κός Μηχ/κός με Α' β
ΧΡΟΝΗΣ ΚΑΛΤΣΟΥΝΗΣ

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 6512-409B-2010-065E

C:\VermDat5\Φεβρουάριος_2009\Συρράκο-ΚοινΟδος\ΣΚΕΔΙΑ\Topo_E50000_0001.WPF



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Αριθμ. 3493 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 350 περιοχής Αμπελοκήπων του Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το άρθρο 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4.3.1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το άρθρο 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις υπ' αριθμ. 123/15/1/61, 4546/551/8/75 εγκυκλίους.

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο με θέμα «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις επεκτάσεις Ρυμοτομικών Σχεδίων».

7. Την υπ' αριθμ. 8/11894/5.5.2006 εγκύκλιο, με θέμα την Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

9. Το β.δ. 6.10.1954 (ΦΕΚ 267/Α/21.10.1954) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Ιωαννίνων και όπως αυτό τροποποιήθηκε, με το β.δ. 20.5.1971 (ΦΕΚ 128/Δ/15.6.1971) «... επεκτάσεως του Ρ.Σ. Ιωαννίνων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», το β.δ. 5.1.1973 (ΦΕΚ 48/Δ/23.21973) «περί αναθεωρήσεως του Ρ.Σ. Ιωαννίνων στην περιοχή Αμπελοκήπων», το π.δ. 12.6.1976 (ΦΕΚ 218/Δ/29.7.1976) «περί τροποποίησης του Ρ.Σ. Ιωαννίνων» και την υπ' αριθμ. 7557/2007 (ΦΕΚ 1203/Δ/13.11.2003) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Τροποποίηση Ρ.Σ. Αμπελοκήπων...».

10. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 6η /17.3.2009 (θέμα 2ο) πράξη του, αποφασίζει:

Τον καθορισμό Οικοδομικής Γραμμής, στο Ο.Τ. 350, εφαπτόμενης με την δυτική πλευρά του υπάρχοντος (παλιού) κτιριακού συγκροτήματος του 10ου Δημοτικού Σχολείου, δημιουργώντας προκήπιο μεταξύ της προτεινόμενης Ο.Γ. και της υφιστάμενης Ρ.Γ., προς την πλευρά του υπάρχοντος πεζόδρομου πλάτους 3,00 μ. και του Ο.Τ. 350α' στο Ρ.Σ. περιοχής Αμπελοκήπων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ **329/08 Α.Δ.Σ.** και είναι σύμφωνο με την Τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

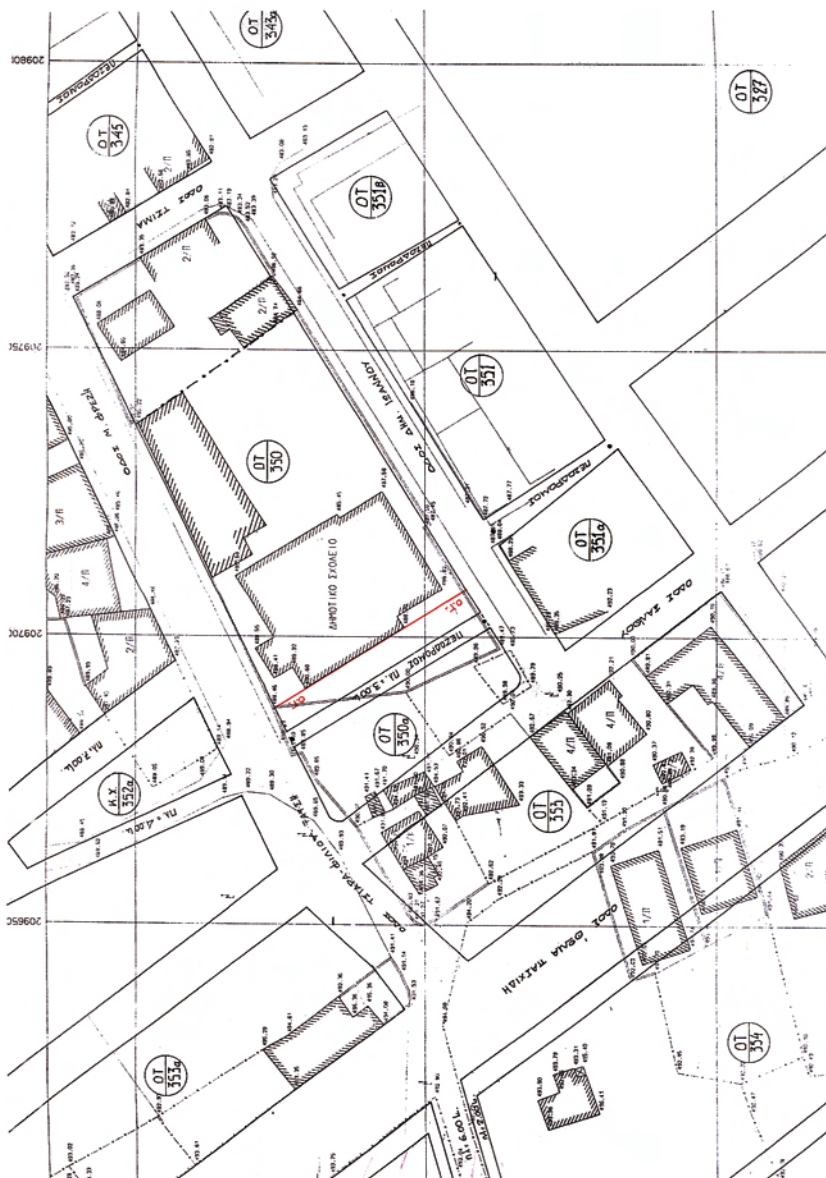
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ :	Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 350 στην περιοχή Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιανουάριος 2009

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΜΑΡΙΝΑ ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ σχεδιάστρια	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΣΑΡΔΑΚΛΗ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός



Αριθμ. 3193 (4)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σ.Σ. Λιανοκλαδίου Ν. Φθιώτιδας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατόπιν Δικαστικής απόφασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 1018/1971 π.δ. «περί τροποποιήσεως του α.ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 1 του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 235Α΄/5.11.1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 712/1970, 677/1971 (ΦΕΚ 223Α΄/5.11.1971) και 198/1972 (ΦΕΚ 41Α΄/18.3.1972).

3. Τους ν. 2218 και 2240/1995 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και την υπ' αριθμ. 3492/2.2.1995 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Την υπ' αριθμ. 4194/20.10.2006 απόφαση Νομάρχη περί διορισμού του Γεωργίου Κων/νο σε θέση μετακλητού Γενικού Γραμματέα της Ν.Α. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθμ. 96/8.1.2008 (ΦΕΚ 219/Β/12.2.2008) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» στον Αντινομάρχη Χρήστο Ράπτη, με την οποία ανατέθηκε η άσκηση αρμοδιοτήτων και η υπογραφή των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

6. Το άρθρο 5 του ν. 3200/1955, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/1970 ν.δ.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος, περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών», και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

8. Τον α.ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 1081/1971.

9. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948.

10. Τις διατάξεις του ν. 720/1977.

11. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983.

12. Του ν.δ. 8/9.6.1973, περί Γ.Ο.Κ.

13. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 210Α/18.12.1985), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

14. Του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), άρθρο 29, «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

16. Την με ΦΕΚ 208/Δ/7.4.1979 απόφαση, που αφορά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του Σ.Σ. Λιανοκλαδίου, Ν. Φθιώτιδας.

17. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 2308/20.2.1979 (ΦΕΚ 208/Δ/7.4.1979), απόφαση Νομάρχη που αφορά την έγκριση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Σ.Σ. Λιανοκλαδίου, Ν. Φθιώτιδας.

18. Την υπ' αριθμ. 241/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

19. Το υπ' αριθμ. 956/27.2.2006 έγγραφο του Δήμου Μώλου.

20. Το υπ' αριθμ. ΔΤΕ/Β/22014/601/22.5.2008 έγγραφο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

21. Την υπ' αριθμ. οικ.3085/8.4.2009, εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας.

22. Το υπ' αριθμ. 2/2009, θέμα 8ον, Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Περί της έγκρισης της αιτούμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σ.Σ. Λιανοκλαδίου, στο Ο.Τ. Κ.Χ. - (Χώρος Πρασίνου - Ζώνη δουλείας ΔΕΗ), στην ιδιοκτησία Ντουλάκη Ευσταθείας, Κωστοπέτρου Δέσποινας, Κωστοπέτρου Ευάγγελου και Κωστοπέτρου Μαριάννας, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140Α), όπως ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002), σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων.

Η απόφαση αυτή δεν επιφέρει επιβάρυνση στον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε στο Δήμο Σ.Σ. Λιανοκλαδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ


Κ.Χ
ΖΩΝΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΕΗ
ΙΔ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 12.00 μ.
ΙΔ. ΑΦΩΝ ΑΠΟΣΤ. ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ
ΙΔ. ΝΙΚ. ΚΑΛΤΣΗ
Ε (ΗΒΓΔΕΖΗ) = 80,48 μ2.
Β/Χ
Ε = 21,30 μ2
Ι/Κ οικία
προ 1955
Ε = 80,95 μ2.
Ε(ΑΗΖΕΑ) = 724.32 μ2.
(ΔΕΑ) = 47.12
(ΒΗ) = 1.02
(ΒΗΑ) = 18.18
κράσπεδο
Ε.Ο. Λαμίας - Καρπενησίου
προς Λαμία
Γ
Δ
Ε
Ζ
Β
Η
Α
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Σ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ

Απόφαση Τ.Υ. 2308/20.2.1979 "περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σ.Σ. Λιανοκλαδίου του Δήμου Λαμιέων" (ΦΕΚ 208 Δ΄/7.4.79) Ελάχιστο πρόσωπο = 14 μ. --- Ελάχιστο βάθος = 18 μ., Ελάχιστο εμβαδόν = 250 μ2. --- ποσοστό κάλυψης : 60% --- Σ.Δ. : 1,20 --- μέγιστο ύψος πρόσοψης : μ. --- αριθμός ορόφων : --- σύστημα δόμησης : πτέρυγες. --- κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ. 208 Δ΄/7.4.1979 είχαν : ελάχιστο πρόσωπο 8 μ., ελάχιστο βάθος 14 μ., ελάχιστο εμβαδόν 200 μ2.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Ως πρός το ύψος, στην συγκεκριμένη περιοχή όπου ευρίσκεται το εμφαινόμενο στο Τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο υπάρχει περιορισμός απο την ΔΕΗ λόγω ζώνης διέλευσης γραμμών υψηλής τάσης, έγγρ. ΔΕΗ 21220/12.05.2004.

Το οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.07.23 και πολεοδομήθηκε με την Τ.Υ. 2308/20.02.79 (ΦΕΚ 208 Δ΄/ 07.04.79) Απόφαση Νομάρχη.
Η ιδιοκτησία φέρει τον χαρακτηρισμό Ζώνη Δουλείας ΔΕΗ ΚΑΙ χώρος πρασίνου σύμφωνα με την Τ.Υ. 2308/20.02.79 (ΦΕΚ 208 Δ΄/ 07.04.79).
Σύμφωνα με το αριθ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ./22014/601/22.05.2008 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ - Δ/σης τοπ. εφαρμογών, η εισφορά σε γη όπως προβλέπεται απο την παρ. 5, του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003, υπολογίζεται στον κοινόχρηστο χώρο όπως παρακάτω :

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(άρθρο 8 του Ν. 1337/1983)

Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 804,80 μ2 / 4 = 201,20 μ2.
Στην αρχική ιδιοκτησία υπάρχουν τέσσερις (4) συνιδιοκτήτες και η εισφορά υπολογίζεται στο ιδανικό μερίδιο του κάθε συνιδιοκτήτη.
Τμήμα ιδιοκτησίας : μέχρι 250,00 μ2 : ποστό 10% - 20,12 μ2.

Σύνολο εισφοράς : 20,12 Χ 4 = 80,48 μ2.

Η ανωτέρω εισφορά σε γη 80,48 μ2 διατίθεται ολόκληρη υποχρεωτικά για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

Τμήμα ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (ΗΒΓΔΕΖΗ) εμβαδού 80,48 μ2, που διατίθεται για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

Απομένον καθαρό οικόπεδο υπο στοιχεία (ΑΗΖΕΑ) = 724,32 μ2.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
1/ ΕΥΣΤΑΘΙΑΣ ΣΥΖ. ΙΩΑΝΝΗ ΝΤΟΥΛΑΚΗ,
2/ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΝΑΣΤ. ΚΩΣΤΟΠΕΤΡΟΥ,
3/ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤ. ΚΩΣΤΟΠΕΤΡΟΥ &
4/ ΜΑΡΙΑΝΝΑΣ ΑΝΑΣΤ. ΚΩΣΤΟΠΕΤΡΟΥ.
ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Σ.Σ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Τα όρια του οικοπέδου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

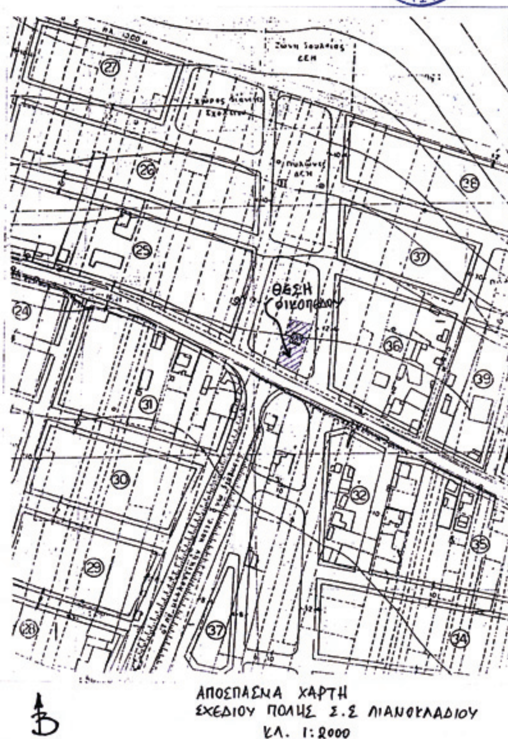
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι το με στοιχεία (ΑΗΖΕΑ) οικόπεδο εμβαδού 724,32 μ2, ευρίσκεται εντός του εγκ/νου σχεδίου πόλης Σ.Σ. Λιανοκλαδίου του Δήμου Λαμιέων και μετά την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, καθίσταται κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΛΑΜΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΙΚ. ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 20940
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 8 - 10 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 02310 23416
ΑΦΜ 018356622 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει Τ.Υ. υπ' αριθ. 3193/24-4/2009 Απόφαση Νομάρχη της ΔΙΧΩΠΕ. Ν. Α. ΦΘ/ΔΑΣ
Λαμία 24-4-2009
Ο Τμηματάρχης ... Ε.Δ/ντρια

ΚΥΡΙΤΣΗ ... ΦΟΥΝΤΑ
Αρχ/κτων ... Α' ΒΑΘΜΟΥ



520 540 560 580 600 612.2

